



**PROJETO DE LEI Nº 021/2024.**

“Autoriza o recebimento de bens imóveis em doação condicional e dá outras providências.”

O Prefeito Municipal de Martinho Campos, MG, no uso de suas atribuições legais, submete à apreciação, discussão e votação pelos Membros da Câmara Municipal de Martinho Campos, o seguinte Projeto de Lei:

**Art. 1º** – Fica o Executivo Municipal autorizado a receber em doação condicional, imóveis de propriedade da empresa Cruz do Monte Empreendimento Ltda, inscrita no CNPJ sob o número 20.043.719/0001-17, constituídos dos seguintes lotes:

I - lote 11, da Quadra 20 (vinte), situado na Rua dos Ipês, bairro Bela Vista, nesta cidade, com área de 295,50m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e cinco metros e cinquenta centímetros quadrados) registrado no Ofício de Registro de Imóveis de Martinho Campos, sob a matrícula número 044107.2.0006898-11, do Livro 2 de Registro Geral, com características e confrontações constantes da referida matrícula;

II - lote 15, da Quadra 20 (vinte), situado na Rua dos Ipês, bairro Bela Vista, nesta cidade, com área de 297,50m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e sete metros e cinquenta centímetros quadrados) registrado no Ofício de Registro de Imóveis de Martinho Campos, sob a matrícula número 044107.2.0006902-96, do Livro 2 de Registro Geral, com características e confrontações constantes da referida matrícula;

III - lote 19, da Quadra 20 (vinte), situado na Rua dos Ipês, bairro Bela Vista, nesta cidade, com área de 629,30m<sup>2</sup> (seiscentos e vinte e nove metros e trinta centímetros quadrados) registrado no Ofício de Registro de Imóveis de Martinho Campos, sob a matrícula de número 044107.2.0006906-84, do Livro 2 de Registro Geral, com características e confrontações constantes da referida matrícula.

**Art. 2º** – As áreas a serem doadas ao Município de Martinho Campos, destinam-se a abertura de vias de circulação de trânsito e acesso para futuro loteamento a ser implementado pela Empresa Doadora Cruz do Monte Empreendimentos Ltda, e servirão de vias de acesso do Bairro Bela Vista ao novo



loteamento a ser implementado, ficando a cargo do Município de Martinho receber as áreas e destiná-las a abertura de vias de circulação de trânsito.

**Art. 3º** - Todas as despesas oriundas da execução da presente Lei, sejam escriturárias ou registrares e, inclusive, aquelas destinadas à infraestrutura e obras para abertura de via pública nas áreas doadas, correrão exclusivamente por conta do doador, devendo tal condição ser expressamente consignada no instrumento de doação.

**Art. 4º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Martinho Campos, MG, 14 de junho de 2024.

  
**WILSON CORRÊA ALVES AFONSO DE CARVALHO**  
Prefeito Municipal

DIV

## REQUERIMENTO DE ABERTURA DE PROCESSO

Diversos



### Dados do Requerimento

Inscrição Municipal  
25283

CNPJ  
20.043.719.0001/17

Data/Hora da Emissão  
07/03/2024 14:50:48

Inscrição Estadual

**DIV-00000548/2024**

Data da Requisição  
**07/03/2024**

Localizador

**97DF42B2000GRFV**

Código do Assunto  
**1048**

Interessado

**CRUZ DO MONTE EMPREENDIMENTOS LTDA - CRUZ DO MONTE**

AVCORONEL PEDRO LINO, 243  
CENTRO - Martinho Campos - MG - 35606000  
Tel: 3735211211  
edcolcontabilidade@yahoo.com.br

Assunto:

VER SOLICITAR

### Detalhamento

Descrição:

VER SOLICITAR A ESSA PREFEITURA, QUE RECEBA AS AREAS DELIMITADAS NO PROJETO EM ANEXO.

Observações:

Previsão de Resposta

07/03/2024 14:50:44

Data/Hora da Início

07/03/2024 às 14:50:44

Usuário Responsável pela Emissão

**Alessandra Patricia da Conceição Leite**

Responsável pelo Setor

Requerente / Interessado

Assinatura e Carimbo

CRUZ DO MONTE EMPREENDIMENTOS LTDA



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-MG**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº MG20242806606**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

CLAUDIO JOSE DE BARROS

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1403738025

Registro: MG0000064379D MG

2. Dados do Contrato

Contratante: CRUZ DO MONTE EMPREENDIMENTOS LTDA

RUA Olegário Maciel

Complemento:

Cidade: MARTINHO CAMPOS

Bairro: Centro

UF: MG

CPF/CNPJ: 20.043.719/0001-17

Nº: 243

CEP: 35606000

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 28/02/2024

Valor: R\$ 100.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação Institucional: Outros

3. Dados da Obra/Serviço

RUA dos Ipês

Complemento:

Cidade: Martinho Campos

Data de início: 28/02/2024

Finalidade: INFRAESTRUTURA

Proprietário: CRUZ DO MONTE EMPREENDIMENTOS LTDA

Nº: s/n

Bairro: Bela Vista

UF: MG

CEP: 35606000

Previsão de término: 28/02/2029

Coordenadas Geográficas: 0, 0

Código: Não Especificado

CPF/CNPJ: 20.043.719/0001-17

4. Atividade Técnica

16 - Execução

49 - Execução de obra > PLANEJAMENTO URBANO, METROPOLITANO E REGIONAL > PLANEJAMENTO URBANO > DE PLANO SETORIAL > #10.4.2.1 - URBANO

Quantidade

Unidade

37.130,00

m²

11 - Direção de obra

80 - Projeto > PLANEJAMENTO URBANO, METROPOLITANO E REGIONAL > PLANEJAMENTO URBANO > DE PLANO SETORIAL > #10.4.2.1 - URBANO

Quantidade

Unidade

37.130,00

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

PROJETO E EXECUÇÃO DE IMPLANTAÇÃO DO BAIRRO BELA VISTA

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lgpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

CEASF - Clube dos Engenheiros, Arquitetos e Técnicos do Alto São Francisco

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

CLAUDIO JOSE DE BARROS - CPF: 477.222.076-34

Local

de

data

CRUZ DO MONTE EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ: 20.043.719/0001-17

9. Informações

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 262,55

Registrada em: 06/03/2024

Valor pago: R\$ 262,55

Nosso Número: 8604111006

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.stoc.com.br/publico/>, com a chave: b1D46  
Impresso em: 07/03/2024 às 06:39:36 por: , ip: 186.195.80.210

[www.crea-mg.org.br](http://www.crea-mg.org.br)  
Tel: 0800 031 2732

[atendimento@crea-mg.org.br](mailto:atendimento@crea-mg.org.br)  
Fax:

**CREA-MG**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia de Minas Gerais



À Prefeitura Municipal de Martinho Campos  
Att.: Sr. Wilson Correa Alves Afonso de Carvalho  
Prefeito Municipal  
Martinho Campos – Minas Gerais

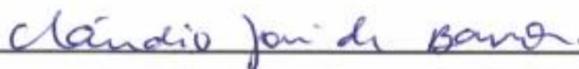
A Cruz do Monte Empreendimentos Ltda, CNPJ nº 20.043.719/0001-17, com sede na Rua *Olegário Maciel, nº 243, Centro, Martinho Campos, Minas Gerais*, CEP 35.606-000, neste ato representada por seu sócio administrador Cláudio Jose de Barros, vem solicitar a essa prefeitura, Que receba as áreas delimitadas no projeto em anexo, composta pelo Lote 11 da Quadra 20 (matricula 6.898, livro 02 – CRIMC), Lote 15 da Quadra 20 (matricula 6.902, livro 02 – CRIMC) e Lote 19 da Quadra 20 (matricula 6.906, livro 02 – CRIMC) situados na Rua dos Ipês, Bairro Bela Vista, Martinho Campos/MG para fins de interligação das vias de acesso ao Bairro Bela Vista, denominadas Rua Bastão do Imperador, Rua das Violetas e Rua "A" respectivamente.

Será de nossa inteira responsabilidade todas as obras de infra estrutura necessárias, obras essas já contempladas na documentação da implantação da infra estrutura do Bairro Bela Vista.

Em anexo croqui de localização das áreas e certidão do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Martinho Campos/MG.

Atenciosamente,

Martinho Campos, 28 de fevereiro de 2024



Cruz do Monte empreendimentos Ltda

Cláudio José de Barros - Sócio administrador

CRUZ DO MONTE EMPREENDIMENTOS LTDA  
RUA OLEGARIO MACIEL Nº 243 – BAIRRO CENTRO  
MARTINHO CAM POS/MG CEP 35.606-000  
CNPJ: 20.043.719/0001-17





**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE MARTINHO CAMPOS - MG**

Avenida Coronel Pedro Lino, 30, Sala 5, Centro, Martinho Campos - MG  
CEP: 35.606-000 - Tel: (37) 3524 - 1270  
E-mail: cartorioimoveismc@gmail.com

**MARCOS VINÍCIUS BARROS QUINTÃO LARES**  
Oficial de Registro

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico a pedido verbal da parte interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2 de Registro Geral sob a matrícula número **044107.2.0006906-84** datada de **26/12/2017**, verifiquei constar:  
**6906 - 26/12/2017 - Protocolo: 12343 - 26/12/2017**

**IMÓVEL: Lote nº 19 (dezenove) da Quadra 20 (vinte) com área de 629,30m<sup>2</sup> (seiscentos e vinte e nove metros e trinta decímetros quadrados)**, situado na Rua dos Ipês, bairro Prolongamento Bela Vista, Martinho Campos/MG, com os seguintes limites, características e confrontações: Confronta-se pela frente com a Rua dos Ipês por uma extensão de 12,00m (doze metros), pelo lado esquerdo com o Lote nº 20 / Lote nº 24 / Lote nº 25 / Lote nº 26 por uma extensão de 56,91m (cinquenta e seis metros e noventa e um decímetros), aos fundos com Cláudio José de Barros e outros por uma extensão de 11,33m (onze metros e trinta e três decímetros), e pelo lado direito com o Lote nº 18 / Cláudio José de Barros e outros por uma extensão de 57,25m (cinquenta e sete metros e vinte e cinco decímetros). **PROPRIETÁRIA: CRUZ DO MONTE EMPREENDIMENTOS LTDA**, sociedade simples limitada, CNPJ nº 20.043.719/0001-17, com sede na Rua Olegário Maciel nº 243, bairro Centro, Martinho Campos/MG, CEP: 35606-000. **REGISTRO ANTERIOR:** Loteamento - Matrícula nº 6.198 - Livro nº 02 - Ofício de Registro de Imóveis de Martinho Campos/MG. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,39. Recome: R\$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,13. Total: R\$ 25,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0405040113, atribuição: Imóveis, localidade: Martinho Campos. Nº selo de consulta: BSE14591, código de segurança : 9629681848748769. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12.775,29. Valor Total do Recome: R\$ 766,15. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.607,42. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 19.148,86. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial, \_\_\_\_\_, Romeu Caldas Borges.

*Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei 14.382/2022:*

*1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM*



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE MARTINHO CAMPOS - MG**

Avenida Coronel Pedro Lino, 30, Sala 5, Centro, Martinho Campos - MG  
CEP: 35.606-000 - Tel: (37) 3524 - 1270  
E-mail: cartorioimoveismc@gmail.com

**MARCOS VINÍCIUS BARROS QUINTÃO LARES**  
Oficial de Registro

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico a pedido verbal da parte interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2 de Registro Geral sob a matrícula número **044107.2.0006902-96** datada de **26/12/2017**, verifiquei constar:  
**6902 - 26/12/2017 - Protocolo: 12343 - 26/12/2017**

**IMÓVEL: Lote nº 15 (quinze) da Quadra 20 (vinte) com área de 297,50m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e sete metros e cinquenta decímetros quadrados)**, situado na Rua dos Ipês, bairro Prolongamento Bela Vista, Martinho Campos/MG, com os seguintes limites, características e confrontações: Confronta-se pela frente com a Rua dos Ipês por uma extensão de 12,00m (doze metros), pelo lado esquerdo com o Lote nº 16 por uma extensão de 24,81m (vinte e quatro metros e oitenta e um decímetros), aos fundos com Cláudio José de Barros e outros por uma extensão de 12,00m (doze metros), e pelo lado direito com o Lote nº 14 por uma extensão de 24,77m (vinte e quatro metros e setenta e sete decímetros). **PROPRIETÁRIA: CRUZ DO MONTE EMPREENDIMENTOS LTDA**, sociedade simples limitada, CNPJ nº 20.043.719/0001-17, com sede na Rua Olegário Maciel nº 243, bairro Centro, Martinho Campos/MG, CEP: 35606-000. **REGISTRO ANTERIOR:** Loteamento - Matrícula nº 6.198 - Livro nº 02 - Ofício de Registro de Imóveis de Martinho Campos/MG. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,39. Recompe: R\$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,13. Total: R\$ 25,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0405040113, atribuição: Imóveis, localidade: Martinho Campos. Nº selo de consulta: BSE14591, código de segurança : 9629681848748769. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12.775,29. Valor Total do Recompe: R\$ 766,15. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.607,42. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 19.148,86. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial, \_\_\_\_\_, Romeu Caldas Borges.

*Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei 14.382/2022:*

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;*
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-*



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARTINHO CAMPOS - MG

Avenida Coronel Pedro Lino, 30, Sala 5, Centro, Martinho Campos - MG  
CEP: 35.606-000 - Tel: (37) 3524 - 1270  
E-mail: cartorioimoveismc@gmail.com

MARCOS VINÍCIUS BARROS QUINTÃO LARES  
Oficial de Registro

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da parte interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2 de Registro Geral sob a matrícula número **044107.2.0006898-11** datada de **26/12/2017**, verifiquei constar:  
**6898 - 26/12/2017 - Protocolo: 12343 - 26/12/2017**

**IMÓVEL: Lote nº 11 (onze) da Quadra 20 (vinte) com área de 295,50m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados)**, situado na Rua dos Ipês, bairro Prolongamento Bela Vista, Martinho Campos/MG, com os seguintes limites, características e confrontações: Confronta-se pela frente com a Rua dos Ipês por uma extensão de 12,00m (doze metros), pelo lado esquerdo com o Lote nº 12 por uma extensão de 24,62m (vinte e quatro metros e sessenta e dois decímetros), aos fundos com Cláudio José de Barros e outros por uma extensão de 12,00m (doze metros), e pelo lado direito com o Lote nº 10 por uma extensão de 24,58m (vinte e quatro metros e cinquenta e oito decímetros). **PROPRIETÁRIA: CRUZ DO MONTE EMPREENDIMENTOS LTDA**, sociedade simples limitada, CNPJ nº 20.043.719/0001-17, com sede na Rua Olegário Maciel nº 243, bairro Centro, Martinho Campos/MG, CEP: 35606-000. **REGISTRO ANTERIOR:** Loteamento - Matrícula nº 6.198 - Livro nº 02 - Ofício de Registro de Imóveis de Martinho Campos/MG. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,39. Recompe: R\$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,13. Total: R\$ 25,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0405040113, atribuição: Imóveis, localidade: Martinho Campos. Nº selo de consulta: BSE14591, código de segurança : 9629681848748769. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12.775,29. Valor Total do Recompe: R\$ 766,15. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.607,42. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 19.148,86. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial, \_\_\_\_\_, Romeu Caldas Borges.

*Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei 14.382/2022:*

*1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;*